

既存住宅検査・保証申込書

対象住宅について、下記のとおり検査及び保証を申し込みます。

(依頼者は太枠(必須)のみご記入のうえ、署名・捺印ください。)

物件No.

申込日(西暦)	年	月	日
---------	---	---	---

依頼主 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 買主 <input type="checkbox"/> 仲介業者	住 所			
	氏名 又は名称	(部署/担当者名)		
	電話番号	(担当 携帯電話)		
	FAX 番号			
申込者 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 買主	住 所			
	氏名 又は名称			
買主 <small>買主が申込者の場合は 記入不要</small>	住 所			
	氏名 又は名称			
対象住宅	所在地			
	共同住宅 の場合	住宅名称		
		付保戸数	戸	(分譲共同住宅の場合のみ) 号 室
	構 造		階 数	地上 階 地下 階
	延面積	㎡	竣工年月	(西暦) 年 月
追加検査	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	天井点検口… <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		床下点検口… <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

保証者による買主への保証期間	始期	終期 (○がついているものが該当します)		
	対象住宅の 引渡日	①戸建住宅	住宅を引渡した日から 5年 を経過した日	
		②住棟単位で引渡す 共同住宅	住宅を引渡した日から 5年 を経過した日	
		③上記②以外の 共同住宅	同一住棟内で最初に保証期間が開始した住戸の引渡日から 6年 を経過した日	
上記の期間中であっても、買主の特定承継人が現れた場合、当該特定承継人に対して保証するものではありません。				
検査・保証の内容	<p>1. 保証者は、本申込書に基づき対象住宅の検査を実施します。</p> <p>2. 保証者は、対象住宅が上記1の検査の基準に適合した場合、その結果に基づき、対象住宅について当該対象住宅の買主に対し、下記の3の通り保証します。</p> <p>3. 上記の保証期間中に対象住宅の保証対象部分の隠れた瑕疵に起因して、対象住宅が基本的な構造耐力性能または防水性能を満たさない場合に、買主に生じた損害について、民法第570条において準用する同法第566条第1項ならびに同法第634条第1項及び第2項の前段(ただし、同条第1項および第2項前段中「注文者」とあるのは「買主」と、同条第1項中「請負人」とあるのは「保証者」とします。)に規定する担保の責任と同等の責任を負うものとする。</p> <p>4. 上記2にかかわらず、保証者が株式会社日本住宅保証検査機構(以下「JIO」といいます)と既存住宅売買瑕疵保証責任保険契約(個人間用)を締結することができなくなった場合は、対象住宅の保証をおこなうことができなくなります。</p>			
保証対象部分	<p>対象住宅の基本構造部分とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令第5条第1項および第2項に規定する以下の部分をいいます。</p> <p>ア. 構造耐力上主要な部分 住宅の基礎、基礎ぐい、壁、柱、小屋組、土台、斜材(筋かい、方づえ、火打材その他これらに類するものをいう。)、床版、屋根版または横架材(はり、けたその他これらに類するものをいう。)で、当外住宅の自重もしくは積載荷重、積雪、風圧、土圧もしくは水圧または地震その他の振動もしくは衝撃を与えるもの</p> <p>イ. 雨水の侵入を防止する部分 a. 住宅の屋根もしくは外壁またはこれらの開口部に設ける戸、わくその他の建具 b. 雨水を排除するため住宅に設ける排水管のうち、当該住宅の屋根もしくは外壁の内側または屋内にある部分</p>			

保証者 検査事業者	所在地	北海道札幌市中央区宮の森三条1丁目4番1号		
	商号 又は名称	コーディ株式会社		
	電話番号	011-622-3750	FAX 番号	011-622-3753
	URL	http://www.coordi.co.jp	e-mail	hoken@coordi.co.jp

必要書類	<input type="checkbox"/> 既存住宅検査・保証申込書一式 <input type="checkbox"/> 付近見取図(案内図) <input type="checkbox"/> 平面図など開取りが解るもの <input type="checkbox"/> 改修工事部分リスト <input type="checkbox"/> 売買契約書(写し) <input type="checkbox"/> 新耐震基準に適合することを証する書類 <input type="checkbox"/> 改修工事設計・施工図書・仕様書・見積書 <input type="checkbox"/> その他必要と認められる書類
-------------	---

* 本保証の対象となる事故が発生した場合は買主から保証者へご連絡ください。

既存住宅検査・保証申込書に関する覚書

申込者 _____ (以下、甲という)と、保証者コーディ株式会社 (以下、乙という)とは、平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日付けに甲より申請された既存住宅検査・保証申込書に基づき、本覚書を締結する。

第1条 甲が乙に申し込む既存住宅の検査及び保証に関して支払う金額(以下、申込金額という)は、本覚書に定めるとおりとする。

第2条 甲が乙に対して支払う申込金額およびその支払方法は、次のとおりとする。乙は、申込金額の内、検査にかかる費用(以下、検査費用という)の入金を確認後すみやかに検査をおこなうものとし、保証にかかる費用(以下、保証費用という)の入金を確認後すみやかに保証書を発行する。

①申込金額

金	円也	(消費税及び地方消費税込)
---	----	---------------

②申込金額の内訳

項目	単価	数量	金額
検査費用			
保証費用			

③支払方法 甲は下記の支払条件に基づき、乙の指定口座に銀行振込によって支払う。

検査費用	支払期限	年	月	日	円
保証費用	支払期限	年	月	日	円

銀行名	北洋銀行 東屯田支店	北海道銀行 琴似支店
口座種目	(普)3291979	(普)1375630
口座名義人	コーディ株式会社	

第3条 乙の実施する検査で検査基準に適合しなかった場合は、甲は乙に再検査にかかる費用(以下再検査費用という)を支払うことで再検査を申し込むことができる。乙は再検査費用の入金後すみやかに再検査をおこなう。但し、乙の責に帰すべき事由により再検査が必要となる場合はこの限りではない。

項目	単価	数量	金額
再検査費用/回			円

以上、本覚書締結の証として本書1通を作成し、各自記名押印のうえ甲は原本を、乙はその写しを保有する。

年 ____ 月 ____ 日

甲

(住所)

(名称)

(代表者)

印

乙

(住所) 札幌市中央区宮の森三条1丁目4-1

(名称) コーディ株式会社

(代表者) 代表取締役 齊藤 重継 印